

Elaboration de l'Aire de Mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) de Revel



L'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) est une servitude d'utilité publique qui a pour objet de promouvoir la protection et la mise en valeur du patrimoine sur le centre ancien de la ville de Revel.

L'AVAP permet de garantir la qualité du cadre de vie, en favorisant la reconstruction et la rénovation plutôt que la démolition du bâti ancien. Le périmètre de l'AVAP de Revel identifie deux secteurs sur lesquels s'appliquent des orientations de préservation du bâti :

- * La zone 1 du centre ancien comprenant la Bastide, et des premiers faubourgs du XIXe,
- * La zone 2 qui concerne l'extension originelle de la Bastide, et le tracé quadrillé des faubourgs jusqu'aux padouvencs (prés communs médiévaux).

Sur chacune de ces deux zones, un règlement spécifique est rédigé en fonction de la typologie de l'immeuble (intérêt patrimonial, bâtiment d'accompagnement ou bâtiment sans intérêt patrimonial).

Le projet d'AVAP de Revel a été arrêté en conseil communautaire le 11 avril 2019 (délibération n° 49-2019). L'enquête publique sera prochainement lancée:

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE CONCERNANT L'ELABORATION L'AIRE DE MISE EN VALEUR L'ARCHITECTURE ET DU -AVAP- DE LA COMMUNE

Par Arrêté n°A39-2019 du 2 août 2019, Monsieur le Préfet des
Communes Lauragais Revel Sorèzois a ordonné l'ouverture de
le projet d'élaboration de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture
la commune de Revel (31250).

A cet effet, Monsieur Jean-Louis PUIG, huissier de justice h
commissaire-enquêteur par le Président du Tribunal Administratif
n°E19000104/31 du 19 juin 2019.

L'enquête publique se déroulera du : **LUNDI 16 SEPTEMBRE 2019 17h00**
VENDREDI 18 OCTOBRE 2019 17h00, à la Mairie de Revel
habituels d'ouverture au public : *le lundi, mercredi et jeudi : 13h30 à 17h30 ;
mardi : 13h30 à 17h30 ; le vendredi : 13h30 à 17h.*

Le commissaire enquêteur tiendra des permanences afin de recueillir les observations
souhaiterait, à la mairie de Revel :

- Le lundi 16 septembre 2019 de 15h30 à 17h30

-----CRÉATION de l'avap et de la clavap

📄 Télécharger le fichier «Création AVAP CLAVAP - MAIRIE.pdf» (185.2 KB)

📄 Télécharger le fichier «délibération 24A-2018 de création CLAVAP intercommunale.pdf» (462.9 KB)

-----ARRÊT du projet d'avap

📄 Télécharger le fichier «Délibération Arrêt projet CCLRS.pdf» (408.7 KB)

📄 Télécharger le fichier «Annexe-DELIB arrêt-concertation.pdf» (547.8 KB)

📄 Télécharger le fichier «Annexe-DELIB arrêt-note synthèse.pdf» (42.4 KB)

-----pièces administratives, CONSULTATIONS et AVIS divers

📄 Télécharger le fichier «CRPA - observations et retours.pdf» (115 KB)

📄 Télécharger le fichier «dispense evaluation.pdf» (93.1 KB)

> PIÈCES TECHNIQUES de l'AVAP :

- **le diagnostic** : consultable sur le site internet de la Mairie : <https://www.mairie-revel.fr/avis-denquete-publique-avap/>

et téléchargeable en plusieurs versions ci dessous:

> partie 1: 📄 Télécharger le fichier «AVAP REVEL-diagnostic-PARTIE 1.pdf» (8.4 MB)

> partie 2: 📄 Télécharger le fichier «AVAP REVEL-diagnostic-PARTIE 2.pdf» (5.9 MB)

> partie 3: 📄 Télécharger le fichier «AVAP REVEL-diagnostic-PARTIE 3.pdf» (9.5 MB)

> partie 4: 📄 Télécharger le fichier «AVAP REVEL-diagnostic-PARTIE 4.pdf» (3.6 MB)

> partie 5: 📄 Télécharger le fichier «AVAP REVEL-diagnostic-PARTIE 5.pdf» (8.7 MB)

> partie 6: 📄 Télécharger le fichier «AVAP REVEL-diagnostic-PARTIE 6.pdf» (4.9 MB)

> partie 7: 📄 Télécharger le fichier «AVAP REVEL-diagnostic-PARTIE 7.pdf» (4.3 MB)

- **le rapport de présentation:** consultable sur le site internet de la Mairie: <https://www.mairie-revel.fr/avis-denquete-publique-avap/>

- **les orientations et les enjeux :** [Télécharger le fichier «161011_AVAP REVEL_Orientations-enjeux-reduit.pdf» \(7 MB\)](#)

- **le plan de protection :** [Télécharger le fichier «171020_AARP_AVAP Revel_ plan de protection 2000.pdf» \(4.6 MB\)](#)

- **le plan de zonage:** [Télécharger le fichier «171020_AARP_AVAP Revel_ plan de zonage 2500.pdf» \(1.8 MB\)](#)

- **les fiches patrimoniales:** consultables sur le site internet de la Mairie: <https://www.mairie-revel.fr/avis-denquete-publique-avap/>

et téléchargeables en plusieurs versions ci dessous:

> partie 1 : [Télécharger le fichier «AVAP Revel_fiches patrimoniales-partie 1.pdf» \(4.6 MB\)](#)

> partie 2: [Télécharger le fichier «AVAP Revel_fiches patrimoniales-partie 2.pdf» \(4.3 MB\)](#)

> partie 3: [Télécharger le fichier «AVAP Revel_fiches patrimoniales-partie 3.pdf» \(4 MB\)](#)

- **le règlement:** [Télécharger le fichier «171215 AVAP Revel reglt-reduit.pdf» \(1.6 MB\)](#)