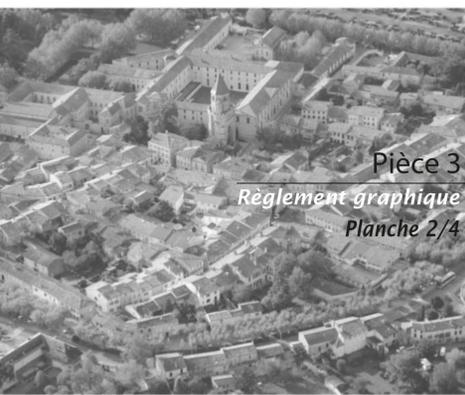


REVISION ALLEGEE N°5 PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Sorèze
Département du Tarn



Sans Echelle

Arrêté le: 19/09/2019

Approuvé le: 28/07/2020

- Légende**
- ZONE URBAINE**
- UA : Secteur correspondant aux noyaux historiques
 - UB : Secteur correspondant aux zones d'urbanisation récente
 - UBb : Secteur soumis à des prescriptions particulières en lien avec l'Abbaye-Ecole
 - UX : Zone équipée réservée à l'accueil d'entreprises
- ZONE A URBANISER**
- AU : Zone destinée à être urbanisée à court ou moyen terme
 - AUa : Secteur pouvant être urbaniser que sous forme d'opérations d'ensemble
 - AUb : Secteur soumis à des prescriptions particulières en lien avec l'Abbaye-Ecole
 - AU0 : Secteur ne pouvant être ouvert qu'après modification ou révision du PLU
 - AUX : Zone vouée à être urbaniser en vue de l'accueil d'entreprises
- ZONE AGRICOLE**
- A : Zone faisant l'objet d'une protection stricte en raison de la valeur agricole des terres
- ZONE NATURELLE**
- N : Zone faisant l'objet d'une protection en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt
 - Nc : Secteur pouvant accueillir des constructions liées aux activités cynégétiques collectives
 - Nd : Secteur correspondant à l'ancienne décharge
 - Ne : Secteur réservé aux équipements publics et d'intérêt collectif
 - Ni : Secteur dédié aux activités sportives de loisirs
 - Np : Secteur de fort enjeu paysager
 - Ns : Secteur dédié aux aires de stationnement autour du bassin de Saint-Ferréol
- Autres prescriptions**
- Emplacement réservé
 - Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Liste des emplacements réservés

N°	Description	Bénéficiaire	Surface
01	Extension du cimetière de croix d'Et Touze	Commune	4 847 m ²
02	Amélioration de la desserte de la zone UB des Vigariès	Commune	500 m ²
03	Extension du groupe scolaire	Commune	6 500 m ²
04	Amélioration de desserte (RD45)	Commune	500 m ²
05	Aménagement carrefour RD 85, création d'une voie de desserte	Commune	900 m ²
06	Aménagement carrefour RD 85	Commune	150 m ²
07	Extension des équipements sportifs	Commune	41 000 m ²
08	Amélioration de desserte (RD45)	Commune	150 m ²
09	Aménagement carrefour VCS à l'aval de la Garigole, vers le Birradou	Commune	2 000 m ²
10	Elargissement de la VCS à la Garigole (Ouvart)	Commune	2 000 m ²
11	Desserte des Plagroulets	Commune	300 m ²
13	Acquisition de la Tour de Roguetfort	Commune	5 000 m ²
14	Création de la station d'épuration du hameau des Vilas	Commune	2 000 m ²
15	Acquisition du site de Berniquet	Commune	100 000 m ²
18	Création d'un fossé de délestage basé à la Garigole (Sud-Est)	Commune	800 m ²
19	Création d'une voie de desserte + servitude d'assainissement (travaux à l'ouest du Bourg)	Commune	2 000 m ²
20	Aménagement de voirie autour du bassin de Saint-Ferréol	Commune	50 m ²
21	Aménagement de voirie autour du bassin de Saint-Ferréol	Commune	3 680 m ²
22	Espace vert en créant un rideau végétal	Commune	1 280 m ²

Pièce 3
Règlement graphique
Planche 2/4